

*Кутлияров А.Н.,
кандидат экономических наук, доцент
доцент кафедры «землеустройства»
Башкирский государственный аграрный университет
Россия, Республика Башкортостан, Уфа*

*Муллаянова А.С.,
Студент 3курс факультета
«Природопользование и строительства»
Землеустройство и кадастра
Россия, Республика Башкортостан, Уфа*

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

***Аннотация:** Статья посвящена вопросу правового регулирования территориального планирования. Исследуемый вид планирования регулируется Градостроительным кодексом и Постановлением РФ. В ходе рассмотрения вопроса данной темы, были проанализированы этапы и документы территориального планирования.*

***Ключевые слова:** Градостроительный кодекс, Постановление Правительства, нормативно-правовое регулирование. территориальное планирование, документы, схемы.*

***Annotation:** The article is devoted to the legal regulation of territorial planning. The studied type of planning is regulated by the town Planning code and the RF Resolution. During the consideration of the issue of this topic, the stages and documents of territorial planning were analyzed.*

***Key words:** Town Planning Code, Government Decree, legal regulation. territorial planning, documents, schemes.*

Актуальность темы исследования. На сегодняшний день территориальное планирование является одним из наиболее разработанных на законодательном уровне институтов. Рассматриваемый вид планирования регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлениях Правительства Российской Федерации, реализующих положения данного закона, законах субъектов Российской Федерации о территориальном планировании и на постановлениях Правительства субъектов Российской Федерации, реализующих положения данных законов. (Табл.1)

Таблица 1.

Нормативно-правовое регулирование территориального планирования

Федеральные и региональные законы	Постановления, указы, распоряжения и иные нормативно-правовые акты
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; - О введении в действие Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №191-ФЗ	Постановления Правительства РФ: - Об утверждении Положения о составе схем территориального планирования РФ от 13.11.06 N 680; Постановления Правительства субъектов Российской Федерации о территориальном планировании - Постановления Правительства субъектов Российской Федерации о территориальном планировании - Иные нормативно-правовые документы.
Законы субъектов РФ о территориальном планировании	Постановления Правительства субъектов Российской Федерации о территориальном планировании

Цель исследования заключается в анализе правового регулирования территориального планирования РФ [5].

Задачи исследования. Поставленная цель обусловила необходимость решения задачи. Рассмотреть нормативно-правовую основу территориального планирования в РФ;

Определение территориального планирования указывается в статье 1 п.2 Градостроительного кодекса РФ. В нем говорится, что территориальное планирование – это планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения [1].

Цель территориального планирования излагается в статье 9 п.1 Градостроительного кодекса РФ. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований [1].

Процесс и процедура территориального планирования согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации включает следующие этапы:

- принятие решения о подготовке документов территориального планирования;
- подготовка документов территориального планирования;
- публикация документов территориального планирования;
- согласование документов территориального планирования;
- утверждение документов территориального планирования.

Документы территориального планирования подразделяются на:

- документы территориального планирования Российской Федерации;
- документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;

- документы территориального планирования муниципальных образований.(рис.1)

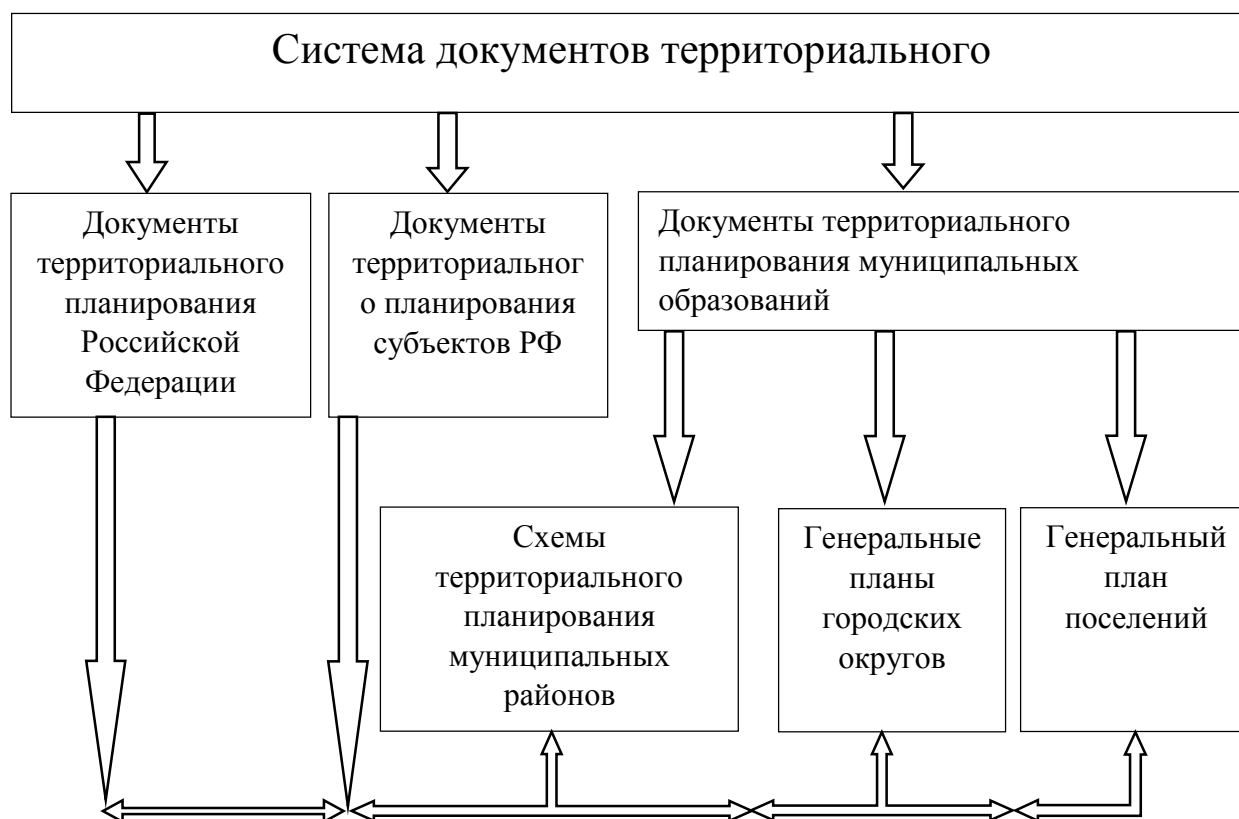


Рисунок 1. Документы территориального планирования Российской Федерации

Основными документами территориального планирования следует считать схемы территориального планирования (рис.2).

В Содержании схем территориального планирования, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (Ст.10 п.5)[1].

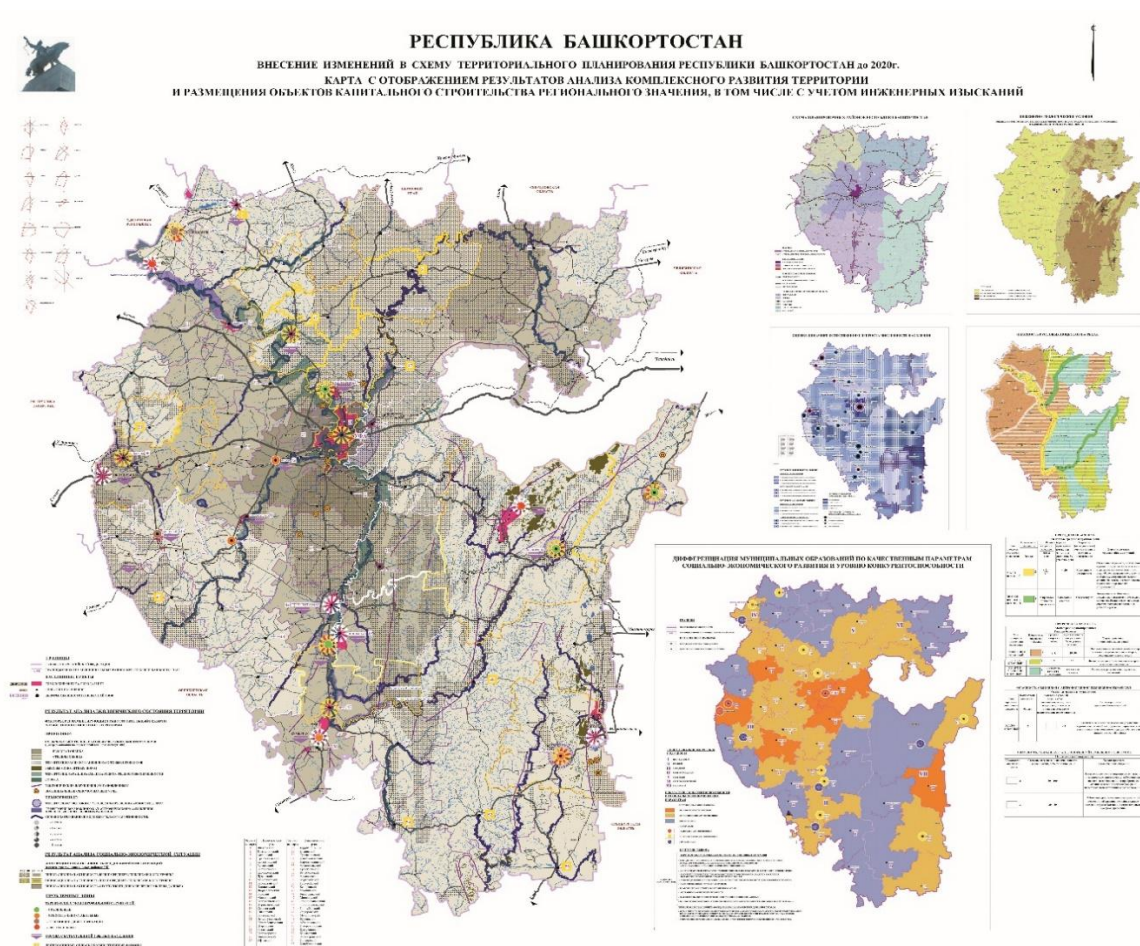


Рисунок 2. Схема территориального планирование Республики Башкортостан до 2020 года.

На карте отображены результаты анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства регионального значения, в том числе с учетом инженерных изысканий [6].

Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации» от 23.03.08 №178 определен порядок подготовки документов территориального планирования Российской Федерации, согласно которому определенные министерства и ведомства предоставляют соответствующую информацию в объединенную Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии [2].

Документы территориального планирования подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов того региона, в котором проводится территориальное планирование, и размещаются на официальном сайте административно-территориального образования в сети Интернет (при наличии).

После этого заказчику поступают предложения о корректировке и дополнении тех или иных положений со стороны заинтересованных органов власти, юридических и физических лиц.

Далее процесс территориального планирования вступает в силу согласования и утверждения. Проект схемы территориального планирования Российской Федерации подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Территориальное планирование является важным аспектом, без которого невозможно правильное развитие земельной территории. Градостроительный Кодекс РФ помогает регулировать и осуществлять деятельность, основанную на территориальном планировании, в рамках страны, в рамках субъектов РФ, в рамках муниципальных образований.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) /-Режим доступа: URL:consultant.ru/ (дата обращения 6.03.2019)

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2008 №178 «Об утверждении положения о подготовке и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации» /-Режим доступа: URL:consultant.ru/ (дата обращения 6.03.2019)

3. Кутляров, А.Н. Современные проблемы организации использования и охраны земель в Республике Башкортостан / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2017. - № 5. - С. 57-60.

4. Стафийчук, И.Д. Организация территории деградированных земель: учеб. пособие. / И.Д. Стафийчук, А.Н. Кутлияров, Д.Н. Кутлияров.– Уфа: Башкирский ГАУ, 2018. – 112 с.

5. Стафийчук, И.Д. Землеустройство деградированных земель сельскохозяйственного назначения: учеб. пособие. / И.Д. Стафийчук, А.Н. Кутлияров, Д.Н. Кутлияров– Уфа: Башкирский ГАУ, 2018. – 172 с.

6. building.bashkortostan.ru/ [Электронный ресурс] Режим удаленного доступа: . <https://building.bashkortostan.ru/> (дата обращение 6.03.2019)